

## Стандарт 1 Раздел А

Перечень работ, проводимых по содержанию и техническому обслуживанию  
зданий казарменно-жилищного фонда

1. КРОВЛЯ		
1.1.	Удаление с крыш снега и наледей	по мере необходимости
1.2.	Очистка крыши от мусора, грязи, листьев	не менее 2 раз в год
1.3.	Плановые осмотры 2 раза в год с составлением дефектной ведомости кровли и осмотры - 1 раз в месяц	ежемесячно
1.4.	Устранение незначительных протечек.	по мере необходимости
1.5.	Устранение неисправностей кровельного покрытия в местах примыкания к конструктивным элементам.	по мере необходимости
1.6.	Укрепление парапетных ограждений.	по мере необходимости
1.7.	Проверка исправности слуховых окон и жалюзи (открытие и закрытие).	по мере необходимости
1.8.	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков.	по мере необходимости
1.9.	Проверка герметичности стыков и устранения их протечек.	по мере необходимости
1.10.	Промазка суриковой замазкой свищей, участков гребней стальной кровли в местах протечек.	по мере необходимости
1.11.	Прочистка водосточных труб и ливневой канализации.	по мере необходимости
1.12.	Укрепление водосточных труб, колен и ливневой канализации.	по мере необходимости
1.13.	Прочистка воронок водосточных труб с ремонтом раструбов и воронок в местах соединений.	по мере необходимости
1.14.	Закрепление зонтов над вытяжками и трубами.	по мере необходимости
2. ФАСАДЫ		
2.1.	Укрепление флагодержателей и номерных знаков на зданиях	по мере необходимости
2.2.	Плановые - 2 раза в год и осмотры - 1 раз в месяц	ежемесячно
2.3.	Замена разбитых стекол	по мере необходимости
2.4.	Заделка незначительных трещин и швов с восстановлением кладки, швов межпанельных.	по мере необходимости
2.5.	Заделка продухов в цоколях.	на отопительный период
3. ПОДЪЕЗДЫ И ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ, ОТДЕЛЬНЫЕ КАЗАРМЕННО-ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ ПОМЕЩЕНИЯ		
3.1.	Смена перегоревших электрических лампочек в зданиях казарменно-жилищного фонда	по мере необходимости
3.2.	Замена разбитых стекол окон в зданиях казарменно-жилищного фонда	по мере необходимости
3.3.	Плановые - 2 раза в год и осмотры - 1 раз в месяц	ежемесячно
3.4.	Замена разбитых стекол окон лестничных клеток.	по мере необходимости

3.5.	Укрепление входных дверей и мелкий ремонт (укрепление петель, замена ручек, пружин) подгонка дверей, снятие и установка пружин на входных дверях.	по мере необходимости
3.6.	Укрепление металлических перил.	по мере необходимости
3.7.	Укрепление деревянных элементов лестниц.	по мере необходимости
3.8.	Незначительный ремонт порогов, выбоин, трещин на лестничных клетках.	по мере необходимости
3.9.	Поддержание в исправном состоянии отопительных приборов и трубопроводов.	по мере необходимости (в отопительный период 1 раз месяц)
<b>4. ПОДВАЛ</b>		
4.1.	Соблюдение температурно- влажностного режима	постоянно
4.2.	Регулярно проводить дератизацию и дезинсекцию по уничтожению грызунов и насекомых	согласно санитарных норм и правил
4.3.	Проведение уборки подвалов от мусора	не реже одного раза в год
4.4.	Установка сеток и решеток на проемы, каналы и отверстия для защиты от проникновения грызунов	по мере необходимости
4.5.	Откачка грунтовых вод	по мере необходимости
4.6.	Обеспечение освещения подвалов	постоянно
4.7.	Плановые - 2 раза в год и осмотры – 1 раз в месяц	ежемесячно
4.8.	Мелкий ремонт и укрепление входных дверей в подвал (укрепление петель, замена ручек, пружин, установка проушины).	по мере необходимости
4.9.	Проверка состояния продухов в цоколях зданий.	по мере необходимости
<b>5. ЧЕРДАКИ</b>		
5.1.	Соблюдение температурно-влажностного режима	постоянно
5.2.	Уборка мусора	по мере необходимости
5.3.	Дезинсекция и дезинфекция всего объема чердачного помещения	по мере необходимости
5.4.	Побелка дымовых, труб, стен, потолка вентиляционных шахт	по мере необходимости
5.5.	Плановые - 2 раза в год и осмотры – 1 раз в месяц	ежемесячно
5.6.	Мелкий ремонт и укрепление дверей и люков.	по мере необходимости
<b>6. ТЕРРИТОРИЯ ВОЕННЫХ ГОРОДКОВ</b>		
6.1.	Сборка и очистка контейнерных площадок	по мере необходимости
<b>7. ВЫВОЗ ТБО и КБО</b>		
7.1.	Соблюдение сроков вывоза бытовых отходов	по мере необходимости
7.2.	Соблюдение требований по содержанию контейнеров и контейнерных площадок	ежедневно
7.3.	Вывод жидких бытовых отходов	по согласованию с заказчиком
<b>8. АНТЕННОЕ ХОЗЯЙСТВО</b>		
8.1.	Соблюдение требований по содержанию антенного и кабельного хозяйства	Постоянно
<b>9. ВНУТРЕННЯЯ СИСТЕМА ВОДОСНАБЖЕНИЯ И КАНАЛИЗАЦИИ</b>		
9.1.	Плановые - 2 раза в год и осмотры – 1 раз в месяц	ежемесячно

9.2	Смена прокладок в водопроводных кранах.	По мере необходимости
9.3	Уплотнение сгонов.	По мере необходимости
9.4	Устранения засоров.	По мере необходимости
9.5	Прочистка канализационных вытяжек	По мере необходимости
9.6	Промывка системы канализации	2 раза в год
9.7	Проверка герметичности стыков и устранения их протечек.	По мере необходимости
9.8	Регулировка смывных бочков с заменой отдельных частей.	По мере необходимости
9.9	Набивка сальников в вентилях, кранах, задвижках.	По мере необходимости
9.10	Установка шайб.	По мере необходимости
9.11	Укрепление расшатавшихся приборов в местах их присоединения к трубопроводу, укрепление трубопроводов и канализационных труб	По мере необходимости
9.12	Проверка исправности канализационных вытяжек.	По мере необходимости
9.13	Прочистка канализационного лежака (коллектора).	По мере необходимости
9.14	Устранение утечек на коллекторе.	По мере необходимости
9.15	Прочистка внутренней канализации.	По мере необходимости
9.16	Прочистка сифонов.	По мере необходимости
9.17	Пригирка пробочного крана.	По мере необходимости
9.18	Регулировка и ремонт трехходового крана.	По мере необходимости
9.19	Очистка и промывка водопроводных кранов.	По мере необходимости
9.20	Устранение протечек в системе трубопроводов холодного водоснабжения и их частичной замены.	по мере необходимости
<b>10. ВНУТРЕННЯЯ СИСТЕМА ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ</b>		
10.1	Плановые - 2 раза в год и осмотры - 1 раз в месяц	ежемесячно
10.2	Смена и ремонт штепсельных розеток, выключателей, патронов	По мере необходимости
10.3	Мелкий ремонт электропроводки (возле электроприборов).	По мере необходимости
10.4	Проверка заземления вани.	1 раз в год
10.5	Проверка контура заземления домов согласно правилам.	1 раз в год
10.6	Замеры сопротивления изоляции проводов.	1 раз в год
<b>11. ВНУТРЕННЯЯ СИСТЕМА ОТОПЛЕНИЯ И ПВС</b>		
11.1	Плановый - 2 раза в год, осмотр - 1 раз в месяц	ежемесячно
11.2	Регулировка трехходовых кранов	По мере необходимости
11.3	Набивка сальников.	По мере необходимости
11.4	Мелкий ремонт теплоизоляции - 1 п.м.	По мере необходимости

11.5	Устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре, разборка, осмотр и очистка грязевиков, воздухоотборников, компенсаторов, вентузов, регулирующих кранов, вентилей, задвижек	По мере необходимости
11.6	Очистка от накипи запорной арматуры.	По мере необходимости
11.7	Консервация системы центрального отопления, регулировка и испытание системы центрального отопления.	1 раз в год
11.8	Промывка и опрессовка системы центрального отопления, укрепление расшатавшихся приборов в местах их присоединения	2 раза в год
11.9	Укрепление трубопровода	По мере необходимости
<b>12. ГАЗОХОДЫ, ВЕНТКАНАЛЫ И ПЕЧИ</b>		
12.1.	Плановые - 2 раза в год и осмотры - 1 раз в месяц газоходов, вентканалов и печей с проверкой тяги, составлением дефектных ведомостей и прочисткой по необходимости.	ежемесячно
12.2.	Мелкий ремонт печей и очагов (укрепление дверей, предтопочных листов).	1 раз в год
12.3.	Мелкий ремонт дымоventилиационных каналов (мелкое утепление, прочистка дымоventилиационных каналов).	По мере необходимости
<b>13. ПРОЧИЕ ВИДЫ РАБОТ</b>		
14.1.	Проведение дератизации	по уведомлению заказчиком
14.2.	Проведение дезинсекции	по уведомлению заказчиком
14.3.	Проведение дезинфекции	по уведомлению заказчиком
14.4.	Плановые - 2 раз в год и осмотры - 1 раз в месяц газоходов, вентканалов и печей с проверкой тяги, составлением дефектных ведомостей и прочисткой по необходимости.	ежемесячно
14.5.	Профтехобслуживание прочих инженерных систем здания	В соответствии с техническими требованиями

## Раздел Б

### Дополнительные виды работ для зданий и сооружений с высокой насыщенностью инженерных систем

<b>1. СИСТЕМЫ ВЕНТИЛЯЦИИ, ХОЛОДОСНАБЖЕНИЯ И КОНДИЦИОНИРОВАНИЯ ВОЗДУХА (ВКЛЮЧАЯ КОНДИЦИОНЕРЫ И СПЛИТ-СИСТЕМЫ)</b>		
1.1.	Обеспечение профильного функционирования оборудования вентиляции и холодоснабжения во всех режимах	ежемесячно
1.2.	Проведение регламентных и профилактических работ в соответствии с годовым планом ППО и ППР	согласно графика ГППР
1.3.	Проверка состояния теплоизоляции и ограждений вентиляционных коробов	ежемесячно
1.4.	Проверка состояния агрегатов на наличие утечек масла, хладагента (замер параметров), при отклонении от нормы - добавка хладагента	ежемесячно
1.5.	Подготовка оборудования к сезонной эксплуатации	2 раза в год
1.6.	Контроль состояния и режимов работы оборудования вентиляции, холодоснабжения	ежемесячно
1.7.	Проверка работы кондиционирования во всех режимах	не реже 2 раз в год
1.8.	Очистка корпуса, фильтров, испарителя, радиатора кондиционеров	не реже 2 раз в год
1.9.	Проверка электропроводки-контактов, работы дренажных клапанов кондиционеров	не реже 2 раз в год

1.10.	Контроль давления в системе охлаждения и эффективности работы испарителя кондиционеров	не реже 2 раз в год
<b>2. ПРОФТЕХОБСЛУЖИВАНИЕ ГАЗОВЫХ СЕТЕЙ, РЕЗЕРВУАРОВ СУГ, ГРУППОВЫХ БАЛЛОННЫХ УСТАНОВОК СУГ</b>		
2.1.	Обслуживание и текущий ремонт арматуры, КИП и средств автоматики безопасности	1 раз в 12 мес.
2.2.	Проверка сбросных предохранительных клапанов резервуаров и остального оборудования	1 раз в 6 мес. 1 раз в 12 мес.
2.3.	Проверка стационарных и переносных газоанализаторов и сигнализаторов: контрольными смесями на срабатывание метрологическую поверку	не реже 1 раза в 3 мес.; 1 раз в 6 мес.
2.4.	Проверка устройств защиты, блокировок автоматики безопасности и сигнализации на срабатывание	1 раз в мес.
2.5.	Контроль герметичности приборов, импульсных трубопроводов и арматуры проводится одновременно с проверкой герметичности газопроводов и технологического оборудования	не реже одного раза в месяц.
2.6.	Действие и исправность предохранительных пружинных клапанов, установленных на газопроводах, резервуарах	1 раз в мес.
2.7.	Полный осмотр резервуаров с арматурой и контрольно-измерительными приборами	1 раз в 3 мес.
2.8.	Плановая проверка работы баллонных наполнительных установок	2 раза в 12 мес.
2.9.	Техническое обслуживание компрессоров и насосов	по мере необходимости
2.10.	Техническое диагностирование газовых резервуаров, групповых баллонных установок, газовых сетей	по окончании нормативного срока службы
2.11.	Техническое обслуживание насосно-компрессорного и испарительного оборудования, осмотр	по мере необходимости
2.12.	Проверка и испытание приточно-вытяжной вентиляции	1 раз в 12 мес.
2.13.	Техническое обслуживание венткамер	ежемесячно
<b>3. ПРОФТЕХОБСЛУЖИВАНИЕ ЛИФТОВ</b>		
3.1.	Техническое обслуживание машинного помещения	ежемесячно
3.2.	Техническое обслуживание тяговых канатов и каната ограничителя скорости	ежемесячно
3.3.	Техническое обслуживание направляющих, шунтов, датчиков, электроаппаратов и электро-разводки в шахте	ежемесячно
3.4.	Техническое обслуживание раздвижных дверей шахты: проверка регламентированных зазоров	ежемесячно
3.5.	Техническое обслуживание противовеса	ежемесячно
3.6.	Техническое обслуживание кабины	ежемесячно
3.7.	Техническое обслуживание приямка	ежемесячно
3.8.	Диспетчеризация и аварийный вызов	постоянно
<b>4. ПРОФТЕХОБСЛУЖИВАНИЕ ПОЖАРНО-ОХРАННОЙ СИГНАЛИЗАЦИИ</b>		
4.1.	Первичное обследование технических средств и систем пожаротушения, дымоудаления, охранной, пожарной и охранно-пожарной сигнализации	2 раза в год
4.2.	Техническое обслуживание технических средств и систем пожаротушения, охранной, пожарной и охранно-пожарной сигнализации	ежемесячно

## Раздел В

### Дополнительные виды работ, проводимые вне мест постоянной дислокации войск

1. КОМПЛЕКСНОЕ СОДЕРЖАНИЕ	
Обеспечение войск вне мест их постоянной дислокации эксплуатационными и коммунальными услугами, при проведении полевых выходов и учений, при следовании в составе воинских эшелонов, при выполнении боевых и специальных задач	по согласованию с заказчиком